

**UCHWAŁA Nr 87/XII/2015 r.
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 23 października 2015 r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Łososina Dolna.**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.),

Rada Gminy w Łososinie Dolnej

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna nie narusza ustaleń „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna uchwalonego Uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku
i uchwała co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, zatwierdzonego uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zmianami) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem” w zakresie zmiany ustaleń zawartych w § 18 części tekstowej planu, zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Łososinie Dolnej Nr 313/XXXVI/2014r. z dnia 18 czerwca 2014r. zmieniającą uchwałą Nr 296/XXXIV/2014 z dnia 10 kwietnia 2014r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są rozstrzygnięcia Rady Gminy w Łososinie Dolnej, podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 1.

§ 3.

Ilekoć jest mowa o „**planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, uchwalony uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zmianami),

II. USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4.

W części tekstowej „planu dotychczasowego” wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 ust. 1 dodaje się punkty 12 i 13 o brzmieniu:

- „12) *przeznaczeniu podstawowym* – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczone liniami rozgraniczającymi,
13. *przeznaczeniu dopuszczalnym* – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym.”.
2. §18 otrzymuje brzmienie:
- „Tereny obsługi komunikacji „KSP”**
1. Przeznaczenie podstawowe:
 - 1) stacja paliw,
 - 2) stacja obsługi samochodów (w tym myjnia),
 2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) usługi komercyjne (w tym motele, restauracje, bary, sklepy),
 - 2) usługi publiczne i podstawowe (bank, fryzjer itp.),
 - 3) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - 4) obiekty małej architektury,
 - 5) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
 - 6) miejsca postojowe, parkingi,
 - 7) infrastruktura techniczna.
 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy.
 - 1) Warunki realizacji inwestycji określonych w ust. 1 powinny uwzględniać szczegółowe wymagania techniczne i technologiczne określone w przepisach szczególnych dotyczących stacji paliw i stacji obsługi samochodów. W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić możliwie wysoki udział zieleni urządzonej.
 - 2) Nadto dla terenu oznaczonego symbolem „4.KSP.1” położonego w Łososinie Dolnej (działka nr 445/7) ustala się co następuje:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejącego obiektu usługowego z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 44,
 - b) inwestycje określone w ust. 2 pkt 1 i 2 mogą być realizowane jako wbudowane w budynkach usługowych (w tym w istniejącym budynku usługowym na terenie 4.KSP.1) lub w odrębnych budynkach.
 - c) wskaźniki wykorzystania terenu:
 - powierzchnia biologicznie czynna – minimum 8 % powierzchni terenu inwestycji,
 - wskaźnik intensywności zabudowy: - maksymalny 1,2, minimalny 0,05.
 - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 75% powierzchni terenu inwestycji.
 - d) z uwagi na położenie w obszarze zabudowy - przy realizacji obiektów budowlanych dopuszcza się zmniejszenie odległości (wyznaczonej na rysunku planu) nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 75 Brzesko – Nowy Sącz do 10 m na podstawie uzyskanej zgody zarządcy drogi w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych. Reklamy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi .
W miejscach widocznych z drogi krajowej nie powinny być umieszczane reklamy emitujące lub odbijające światło w szczególności typu „LED” o zmiennym natężeniu światła.
Obsługa komunikacyjna istniejącymi zjazdami publicznymi z drogi krajowej nr 75 na teren stacji paliw.”.

§ 5.

Pozostałe ustalenia „planu dotychczasowego” zawarte w części tekstowej pozostają bez zmian.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gmina Łososina Dolna.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Łososina Dolna.

U z a s a d n i e n i e

Zmiana MPZP dotycząca zapisów tekstowych planu odnośnie działki nr 445/7 obręb Łososina Dolna wynika z zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawcy. Projekt zmiany planu został pozytywnie uzgodniony w myśl art.17 pkt.6 lit. b i art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.