

**UCHWAŁA NR 279/XXXIII/2014
RADY GMINY W ŁOSOSINIE DOLNEJ**

z dnia 17 lutego 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Łososina Dolna we wsi Bilsko i Łososina Dolna.**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), **Rada Gminy w Łososinie Dolnej** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna nie narusza ustaleń „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna uchwalonego Uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku **i uchwała co następuje.**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, zatwierdzonego uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zmianami) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy w Łososinie Dolnej Nr 189/XXIII/2012 z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy w Łososinie Dolnej – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

§ 3. Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują ustalenia odnoszące się do terenu całego obszaru Gminy Łososina Dolna, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, zatwierdzonego uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zmianami) jeżeli nie są sprzeczne z ustaleniami wprowadzonymi „planem”.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Łososinie Dolnej, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały,
2. „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, uchwalony Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zmianami),

3. „**linii rozgraniczających**” – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.

II. USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 5. 1. W ustaleniach ogólnych części tekstowej „miejscowego planu” zawartych w rozdziale I, zapis zawarty w § 4 ust. 5 dla symbolu literowego „bz” otrzymuje brzmienie:

„bz – obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (§ 46).”.

2. W § 32 rozdziału III wprowadza się następujące zmiany:

- 1) ust 1 otrzymuje brzmienie:

„W planie uwzględnia się wymogi ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych określone w uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194)”;

- 2) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Sposób zagospodarowania terenów na całym obszarze Gminy powinien uwzględniać wymogi wynikające z uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego, o której mowa w ust. 1.”.

3. W § 46 rozdziału IV ust. 1, 3, 4 i 7 w zdaniach o brzmieniu „obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią” wyraz „bezpośredniego” zastępuje się wyrazem „szczególnego”. Zmiana ta nie dotyczy nazwy opracowania „Studium...” RZGW wymienionego w ust. 1.
4. W skorowidzu ustaleń miejscowego planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008r. w tabeli dla sołectwa Bilsko dodaje się oznaczenie terenu „2.MN” oraz literę „L” w kolumnie pn. „występujące strefy, obszary, obiekty”.
5. W legendzie rysunku planu w objaśnieniu dla symbolu literowego „bz” wyraz bezpośredniego zastępuje się wyrazem „szczególnego”.

§ 6. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

1. W granicach opracowania zmiany planu wyznacza się na rysunku planu tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

- 1) „**2.R**”, „**4.R**” – tereny rolnicze,
- 2) „**2.ZL**”, „**4.ZL**” – tereny lasów, zalesień i zadrzewień,
- 3) „**2.WS.2**” – tereny wód powierzchniowych,
- 4) „**2.MN**” – tereny zabudowy jednorodzinnej,
- 5) „**KD-L**” – tereny tras i urządzeń komunikacyjnych – droga lokalna.

2. Dla terenów objętych planem obowiązują szczególne warunki zagospodarowania w zakresie oznaczonym na rysunku planu, związane z występowaniem:

- 1) złóż surowców naturalnych, oznaczonych literą „**s**”,
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych literą „**bz**”,
- 3) stref ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska, oznaczonych literą „**L**” i „**Lp**”.

3. W zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów objętych zmianą planu i oznaczonych poniższymi symbolami obowiązują ustalenia „planu miejscowego”:

- 1) dla terenów „2R” i „3R” - odnoszące się do symbolu „R”, zawarte w § 22,
- 2) dla terenów „2.ZL”, „4.ZL” – odnoszące się do symbolu „ZL” zawarte w § 23,

- 3) dla terenu „2.WS.2” – odnoszące się do symbolu „WS” zawarte w § 27,
 - 4) dla terenu „2.MN” - odnoszące się do symbolu „MN”, zawarte w § 5,
 - 5) dla terenu „KD-L” - odnoszące się do symbolu „KD-L”, zawarte w § 28.
4. Likwiduje się na rysunku „miejscowego planu” nieprzekraczalną linię zabudowy, wyznaczoną od drogi publicznej klasy G oznaczonej w „miejscowym planie” symbolem KD-GP, której teren (w liniach rozgraniczających) w całości objęty jest zmianą planu.

§ 7. Pozostałe ustalenia „planu miejscowego” zawarte w części tekstowej i graficznej pozostają bez zmian.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Zatwierdzenie niniejszej zmiany planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązującego „planu miejscowego”, o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszej uchwały, zgodnie z art. 34 „ustawy”.

§ 9. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gmina Łososina Dolna.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Łososina Dolna.

Przewodniczący Rady

Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
279/XXXIII/2014
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 17 lutego 2014 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
279/XXXIII/2014
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 17 lutego 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łososinie Dolnej w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Rada Gminy w Łososinie Dolnej po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łososina Dolna z dnia 17 lutego 2014 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna we wsiach: Bilsko i Łososina Dolna - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w punkcie 1 nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W zakresie komunikacji - wyznaczony w planie fragment drogi lokalnej, oznaczony symbolem KD-L znajduje się w ciągu istniejącej drogi. W związku z powyższym Rada Gminy w Łososinie Dolnej stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady

Bolesław Oleksy