

UCHWAŁA Nr 193/XXIV/2013
Rady Gminy Łososina Dolna
z dnia 25 stycznia 2013 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Łososina Dolna.**

Na podstawie art.3 ust.1, art.14, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

Rada Gminy w Łososinie Dolnej

stwierdza, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna nie narusza ustaleń „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna uchwalonego Uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku
i uchwała co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, zatwierdzonego uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zmianami) w zakresie zmiany części tekstowej – zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana miejscowego planu, o którym mowa w ust.1 została opracowana w oparciu o uchwałę Nr 124/XV/2012 Rady Gminy Łososina Dolna z dnia 16 marca 2012 roku.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikiem do uchwały są rozstrzygnięcie Rady Gminy Łososina Dolna podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania– jako załącznik Nr1.

II. USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 3.

W ustaleniach tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, zatwierdzonego uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zmianami) wprowadza się zmiany określone poniżej.

1. W § 22 ust. 2 wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w punkcie 1 litera a) otrzymuje brzmienie:

- „a) nowej zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz związanych z istniejącą zabudową zagrodową budynków: gospodarczych, inwentarskich i magazynowych do przechowywania płodów rolnych, z zastrzeżeniem ust. 4 oraz ustaleń zawartych w § 31 ust. 1 i 5”
- 2) punkt 3 otrzymuje brzmienie:
„odległość nowo lokalizowanych budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z istniejącą zabudową zagrodową nie powinna być większa niż 20 m. od budynków istniejących”.
2. W § 31 wprowadza się następujące zmiany:
- 1) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„nową zabudowę związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, o której mowa w § 22 ust. 2 lit. a, przebudowę a także z zastrzeżeniem ust. 5, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy- z zachowaniem wymagań określonych w planie”
- 2) ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„realizacja nowej zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych, usługowych, inwentarskich, magazynowych i gospodarczych, położonych w terenach nie przeznaczonych na cele zabudowy jest dopuszczona, jeżeli nie narusza przepisów szczególnych oraz pod warunkiem uwzględnienia ogólnych zasad kształtowania zabudowy; możliwość rozbudowy ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 50 %; dopuszcza się ponadto możliwość budowy na zasadzie wymiany substancji w obrębie działki”
3. W § 37 ust 1 wprowadza się następujące zmiany:
- 1) w punkcie 2 pierwszy człon zapisu otrzymuje brzmienie:
„obowiązuje stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni”,
- 2) w punkcie 3 drugi człon zdania zaczynającego się po średniku otrzymuje brzmienie:
„ponadto w innych budynkach o rozpiętości dachu przekraczającej 15 metrów dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachowych do 20 stopni; wymogi odnośnie nachylenia połaci dachowych nie dotyczą obiektów stacji paliw”,
- 3) w punkcie 5 litera „e” otrzymuje brzmienie:
„liczbę kondygnacji i wysokość budynków o funkcji mieszanej (mieszaniowo-usługowej) określa się jak dla:
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych (wg pkt 5 lit. a), jeżeli lokalizowane są w terenach oznaczonych jako MNU, MNR, MNL,
- budynków użyteczności publicznej (wg pkt 5 lit. c), jeżeli lokalizowane są w terenach oznaczonych jako U, UP, UT, PU ”.

§ 4.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, zatwierdzonego uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zmianami) pozostają bez zmian.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5.

Zatwierdzenie niniejszej zmiany planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązującego miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszej uchwały, zgodnie z art. 34 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647).

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łososina Dolna.

§ 7.

Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Łososina Dolna.